

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN – GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 22 DECEMBER 2025



AANWEZIG :

Petra De Sutter, Angelo Vercamst , Guy Glorieux, Bert De Clercq,
Stefaan De Weireld, Steven Contreras, raadsleden;
Florian Vande Walle, Katelijn Moerman, Christina Behaeghe,
schepenen;
Tom Simaey, burgemeester-voorzitter;
Katrien Blommaert, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD :

Hilde Bodyn, raadslid

13. Financiën - Belastingsreglement op tweede verblijven AJ 2026-2031 - goedkeuring

Feiten en context

Tweede verblijven geven aanleiding tot een aantal kosten voor de gemeente bijv. veiligheid. Ook wordt gebruik gemaakt van het openbaar domein. Tweede verblijven zijn ook woningen die niet meer beschikbaar zijn op de reguliere woningmarkt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om voor de aanslagjaren 2026 tot 2031 een belasting op tweede verblijven te vestigen.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Grondwet art. 170§7 en art. 173

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 5 juli 2019 met de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit
Vlaamse Codex fiscaliteit

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt er ten behoeve van de gemeente, een belasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art. 2. - Als tweede verblijf wordt beschouwd : elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Het kan hierbij gaan om landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, daarbij inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans.
De inschrijving in de kadastrale legger is van geen belang voor de vaststelling van de belastbare materie.

Art. 3. - Zijn vrijgesteld van belasting :

- de lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de garages en tenten
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden.

Art. 4. - De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar. Zijn belastingplichtigheid geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of wanneer het tijdelijk niet gebruikt wordt. De eigenaar is de belasting verschuldigd ongeacht het feit of hij al dan niet in de bevolkingsregisters van de gemeente is ingeschreven.

Art. 5. - De belasting wordt vastgesteld op 1000 EUR per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor gans het belastingjaar verschuldigd.

Art. 6. - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 7. - § 1. De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Bij het aanslagbiljet wordt een beknopte samenvatting gevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting verschuldigd is.

§ 2. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen 15 dagen na de indiening ervan.

Art. 8.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen ; invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest ; rechten en voorrechten van de schatkist ; strafbepalingen) van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.9.- Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

Namens de Gemeenteraad :

De algemeen directeur,
get. Katrien Blommaert

De burgemeester-voorzitter,
get. Tom Simaey

Voor eensluidend afschrift :

De algemeen directeur,

Katrien Blommaert



De burgemeester,

Tom Simaey