

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN – GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 22 DECEMBER 2025



AANWEZIG :

Petra De Sutter, Angelo Vercamst , Guy Glorieux, Bert De Clercq,
Stefaan De Weireld, Steven Contreras, raadsleden;
Florian Vande Walle, Katelijn Moerman, Christina Behaeghe,
schepenen;
Tom Simaey, burgemeester-voorzitter;
Katrien Blommaert, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD :

Hilde Bodyn, raadslid

10. Financiën - Retributiereglement op het afleveren van vastgoedinformatie Aj 2026-2031 - goedkeuring

Feiten en context

Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstantie, waaronder gemeenten, gebundeld te ontvangen. De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed. De gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen. Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem met de bedoeling vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen, ter beschikking te stellen en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook Athumi genoemd), zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform. De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product kan ontsloten worden. Het verzamelen en ontsluiten, via het vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product , op verzoek van aanvragers is voor de gemeente een administratieve last en brengt bijhorende kosten met zich mee. De gemeente Horebeke wenst de kost voor het ontsluiten, samenvoegen, en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager te verhalen en het bedrag van de retributie aan te passen vanaf 01.01.2026 (wijziging van art. 4 van het besluit van de gemeenteraad van Horebeke dd. 24.01.2024 – ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatieplatform).

Het bedrag van de retributie voor een vastgoeddossier wordt aangepast: de gevraagde retributie is reeds jaar en dag hetzelfde bedrag en strookt niet meer met de realiteit.

Bevoegdheid

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017

Juridische grond

Grondwet art. 173

Grondwet art. 170 §7

Vlaamse Codex Fiscaliteit

Decreet over het lokaal bestuur 22.12.2017

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 5 juli 2019

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 15.05.2009 art. 5.2.1., 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7

Financiële gevolgen

Wijziging van het bedrag van de retributie van voor een vastgoeddossier van 50 euro naar 100 euro met ingang van 01.01.2026.

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Het art. 4 van het gemeenteraadsbesluit van 29.01.2024 'ingebruikname vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatieplatform' wordt geschrapt en vervangen door :

Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	100 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprij voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Art. 3. - Dit besluit treedt in werking met ingang van 01.01.2026 en eindigt op 31.12.2031.

Art. 4. - Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

De algemeen directeur,
get. Katrien Blommaert

Namens de Gemeenteraad :

De burgemeester-voorzitter,
get. Tom Simaey

Voor eensluidend afschrift :

De algemeen directeur,



Katrien Blommaert



De burgemeester,



Tom Simaey