

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN – GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 22 DECEMBER 2025



AANWEZIG :

Petra De Sutter, Angelo Vercamst , Guy Glorieux, Bert De Clercq,
Stefaan De Weireld, Steven Contreras, raadsleden;
Florian Vande Walle, Katelijn Moerman, Christina Behaeghe,
schepenen;
Tom Simaey, burgemeester-voorzitter;
Katrien Blommaert, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD :

Hilde Bodyn, raadslid

11. Financiën - retributiereglement voor het afleveren van omgevingsvergunningen en omgevingsmeldingen AJ 2026-2031 - goedkeuring

Feiten en context

Het gemeentebestuur heeft op heden geen retributiereglement voor het aanvragen en meldingen mbt omgevingsdossiers. Het is wenselijk om voor deze dienstverlening een retributiereglement te voorzien.

Voor de aanvrager is het duidelijker het reglement op te splitsen in enerzijds een retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding en anderzijds een retributiereglement voor de aflevering van vastgoedinformatie.

Er wordt daarom voorgesteld om de retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie (notariële inlichtingen) niet te vermelden in het retributiereglement voor het aanvragen van een omgevingsvergunning of omgevingsmelding. Dit betreft een retributiereglement voor aanvragen van vergunning en/of melding in het omgevingsloket.

Bevoegdheid

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 §3 en 41, 14°.

Juridische grond

Artikel 173 en art. 170§7 van de Grondwet

Wetboek inkomstenbelasting art. 1992 en latere wijzigingen

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 5 juli 2019

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna het Omgevingsvergunningsdecreet genoemd.

Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Vlaamse Codex Fiscaliteit

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

BESLUIT

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Er wordt een retributie geheven op het behandelen van meldingen en aanvragen bedoeld in het omgevingsvergunningsdecreet (ongeacht de overheid waar het dossier wordt ingediend).

Art. 2. - § 1. De retributie bestaat uit een bedrag per dossiertype:

Type aanvraag Bedrag (euro)

Type aanvraag	Bedrag in euro
Meldingen	50
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een stedenbouwkundige handeling	Vereenvoudigde procedure: 100 euro Gewone procedure: 175 euro
Aanvraag en vernieuwing voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 1	225 euro
Aanvraag en vernieuwing voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit voor een project ingedeeld klasse 2	100 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een gemengd project	100 euro
Dossier met een project-MER en/of een veiligheidsrapport (OVR)	225 euro
Verzoek tot bijstelling van milieuvoorwaarden op vraag van de vergunninghouder of exploitant (art. 82 omgevingsvergunningdecreet)	75 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	Met wegeis: 250 euro + 125 euro per lot Zonder wegeis: 125 euro per lot
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	75 euro per lot
Aanvraag voor een planologisch attest	400 euro
Aanvraag natuur vergunning/bebossingsvergunning	50 euro

Art. 3. - Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet) ten gevolge van een onregelmatigheid veroorzaakt door de gemeente worden niet aangerekend.

Art. 4. - Zijn van de retributie vrijgesteld: - Aanvragen en meldingen van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Gaselwest en Eandis, Farys, Solva, IVLA en de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art. 5. - De retributie is verschuldigd door de aanvrager (de indiener of exploitant zoals vermeld in het dossier) en wordt vereffend door overschrijving op rekening van gemeente Horebeke.

Art. 6. - Dit reglement treedt in werking op 01.01.2026 en eindigt op 31.12.2031.

Art. 7. - Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

De algemeen directeur,
get. Katrien Blommaert

Namens de Gemeenteraad :

De burgemeester-voorzitter,
get. Tom Simaey

Voor eensluidend afschrift :

De algemeen directeur,



Katrien Blommaert



De burgemeester,



Tom Simaey