

NOTULEN – OCMW-RAAD  
ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2025



AANWEZIG : Guy Glorieux, Dieter Verscheure, Petra De Sutter, Bert De Clercq, Stefaan De Weireld, Steven Contreras, Christina Behaeghe, Hilde Bodyn, raadsleden;  
Katelijn Moerman, Florian Vande Walle, schepenen;  
Tom Simaey, burgemeester-voorzitter;  
Katrien Blommaert, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD :

IN OPENBARE ZITTING

---

**1. Goedkeuren verslag vorige zitting OCMW- openbaar**

De notulen van de vorige besloten OCMW-raadszitting worden goedgekeurd met:

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

---

**2. Eedaflegging als lid van het BCSD - Luc Wachtelaer**

**Feiten en context**

Tijdens de eerste raad voor maatschappelijk welzijn op 04.12.2024 werd vastgesteld dat de akten van voordracht van de kandidaat-leden en kandidaat-opvolgers ontvankelijk zijn.

Uit het onderzoek van de geloofsbriefen blijkt dat kandidaat Luc Wachtelaer verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet.

Het kandidaat-lid Luc Wachtelaer vindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid zoals bedoeld in art. 100 van het decreet lokaal bestuur.

De overige leden van het BCSD legden de eed af op 04.12.2024. Kandidaat-lid Luc Wachtelaer was afwezig op de eerste en de tweede raad voor maatschappelijk welzijn.

Op de 2<sup>de</sup> raad voor maatschappelijk welzijn dd. 27.01.2025 werd de kandidaat opgeroepen om de eed af te leggen. De raadsleden beoordeelden de gegrondheid van de reden van afwezigheid en verklaarden de afwezigheid gegrond.

Op 16.02.2025 werd kandidaat-lid van het bcsd opgeroepen om de eed af te leggen op de raad voor maatschappelijk welzijn dd. 24.02.2025.

De verkozen leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst van wie de geloofsbriefen door de raad voor maatschappelijk welzijn zijn goedgekeurd, leggen voor ze hun mandaat aanvaardden, de volgende eed af in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. "Ik zweer ver verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"

Het bijzonder comité voor de sociale dienst bestaat uit personen van een verschillend geslacht.

**Bevoegdheid**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 92

## Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur art. 87, art. 88, art. 90, art. 91, art. 92, art. 93, art. 94, art. 95, art. 96, art. 97, art. 98, art. 102 en art. 105

Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de modellen van akte van voordracht en akte van opvolging in het kader van de installatie en samenstelling van de lokale bestuursorganen

Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het vast bureau van Voeren en van de faciliteitengemeenten rond Brussel, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente, stadsdistrictraadsleden per stadsdistrict in Antwerpen en provincieraadsleden per provincie en per provinciedistrict

Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

## **BESLUIT**

Art. 1. - De raad voor maatschappelijk welzijn stelt vast dat, conform het decreet over het lokaal bestuur art. 96 paragraaf 1 volgende verkozene als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst de eed heeft afgelegd in handen van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn:

Luc Wachtelaer

---

## **3. Oprichten van een deontologische commissie voor de OCMW-raad - goedkeuring**

---

### **Feiten en context**

Op 27.01.2025 werd een deontologische code voor mandatarissen goedgekeurd.

In de deontologische code is opgenomen dat de ocmw-raad een deontologische commissie opricht en dat elke fractie een effectief lid en ook één of meer plaatsvervangers kunnen voorgedragen worden.

De werking van de deontologische commissie is opgenomen in de artikelen 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 en 17.

De commissie ziet toe op de verantwoordelijke invulling van de deontologische code voor politiek mandatarissen.

Aan 2 gemeenteraadsfracties wordt gevraagd om een voordracht te doen:

Fractie Nieuw Horebeke: Dieter Verscheure + plaatsvervanger Petra De Sutter

Fractie Volksbelangen: Steven Contreras + plaatsvervanger Stefaan De Weireld

De deontologische commissie wordt aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn, die wordt toegevoegd als voorzitter van de deontologische commissie.

Het secretariaat van de deontologische commissie wordt waargenomen door de algemeen directeur.

De deontologische commissie kan zich steeds laten bijstaan door externe experts of een adviesvraag voorleggen aan de reflectiekamer integriteit van VVSG.

### **Bevoegdheid**

Decreet over het lokaal bestuur

### **Juridische grond**

Decreet over het lokaal bestuur meer bepaald art. 39

## **BESLUIT**

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - Worden verkozen verklaard als lid van de deontologische commissie:

Fractie	Effectief lid	Plaatsvervanger
---------	---------------	-----------------

Nieuw Horebeke	Dieter Verscheure	Petra De Sutter
Volksbelangen	Steven Contreras	Stefaan De Weireld

Art. 2. - Deze aanstellingen zijn van kracht vanaf heden tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

---

#### **4. Patrimonium - Vraag tot pachtoverdracht**

---

##### **Feiten en context**

Door Van Helleputte Luc en Vander Donckt Lucrece, Kapelleberg 23 9680 Maarkedal wordt toelating gevraagd voor de pachtoverdracht aan Roman Bart, Kokerellestraat 31, 9680 Maarkedal (landbouwnummer 000159 428 57):

Maarke-Kerkem , Sie A 553 en Sie A 552 , 60 a 79 ca.

De pachtoverdracht ontstaat wanneer een overeenkomst tot stand komt waarbij de pachter het pachtgoed geheel of ten dele overdraagt aan een derde. De overnemer treedt in alle rechten en plichten van de overnemer. De overdrager blijft nog samen met de overnemer hoofdelijk verantwoordelijk tot alle verplichtingen. Er ontstaat geen nieuwe overeenkomst. Het pachtgoed kan slechts overgedragen worden na schriftelijke toestemming van de verpachter.

Het betreft geen bevoorrechte pachtoverdracht (aan kinderen of schoonkinderen)

##### **Bevoegdheid**

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

##### **Juridische grond**

Wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprijs.

Wet op de motivering van bestuurshandelingen van 29.07.1991.

Vlaams pachtdecreet van 13 oktober 2023

##### **BESLUIT**

Stemresultaat: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Art. 1. - De OCMW-raad verleent goedkeuring aan de pachtoverdracht van Vanhelleputte Luc en Vander Donckt Lucrece, Kapelleberg 23, Maarkedal aan Bart Roman, Kokerellestraat 32, 9680 Maarkedal, 9667 Horebeke over volgende verpachte percelen:

- Maarke-Kerkem, Sie A 553 en Sie A 552, opp. 60a 79ca

Art. 2. - De pachtoverdracht vangt aan vanaf 01.01.2025.

Art. 3. Dit besluit wordt opgenomen in de besluitenlijst voor de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen.

---

#### **5. Vragen en antwoorden**

---

Aldus vastgesteld in voormelde zitting

Namens de OCMW-raad :

De algemeen directeur,

De burgemeester-voorzitter,

